

Vážený vlastník,

v súvislosti s predložením správy o činnosti správcu by sme Vám radi poskytli dôležité informácie o poistení bytového domu a poistení domácnosti. V ostatnom roku registrujeme opäť prípady chybné poistených domácností na ktoré sme narazili pri riešení škôd na bytových domoch.

Informáciu sme pripravili v spolupráci s maklérom FlexaFIN s.r.o., ktorý sa špecializuje na poisťovanie bytových domov a spolupracujeme s ním pri poistení Vášho bytového domu.

- Bytový dom majú vlastníci poistený prostredníctvom správcu. Predmetom daného poistenia je celý bytový dom, vrátane všetkých **bytov** a nebytových priestorov patriacich k bytovému domu a **všetkých stavebných súčastí**, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu. Predmetom poistenia sú aj vedľajšie budovy a stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu bytového domu, napr. oplotenie, garáže, kontajnerové stojiská a podobne.
- Stavebné súčasti, ktoré sú kryté v rámci poistenia bytového domu, sú veci, ktoré k Vášmu bytu patria a nemôžu byť od neho oddelené bez toho, aby tým došlo k jeho znehodnoteniu. Ide najmä o inštalácie, rozvody, merače spotreby, kotly, vykurovacie telesá, kamerový systém, protipožiarna signalizácie, dvere, okná, parapety, žalúzie, rolety, zasklenia balkónov, markízy, dlažby, obklady, podlahy, maľovky, tapety, nátery, WC, vodovodné batérie, vstavané skrine, zabudované svietidlá a podobne.
- Stavebné súčasti sú kryté na škody spôsobené **vymenovanými rizikami**: požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, víchrica, krupobitie, povodeň, záplava, zemetrasenie, zosuv pôdy, ťarcha snehu, vodovodné škody, náraz vozidla, dym, rázová vlna a pád predmetov. **Poistenie nekryje** prirodzené opotrebovanie, únavu materiálu alebo dlhodobý vplyv prevádzky.
- Predmetom poistenia bytového domu **nie je** voľne stojaci nábytok, športové potreby, cennosti, elektronika, hračky, bicykle, kolobežky a podobne. Poistenie bytového domu taktiež nekryje škody, ktoré svojou činnosťou spôsobíte Vy alebo iný člen Vašej domácnosti, tzv. **občianska zodpovednosť**.

Správne nastavenie poistenia domácnosti vlastníka bytového domu má vyzerať nasledovne:

- Overiť si, či je Váš bytový dom poistený **na novú hodnotu**, t. j. na hodnotu, ktorú je nutné v mieste poistenia vynaložiť na **znovunadobudnutie nového bytu rovnakej, respektíve podobnej kvality**. Návrhy aktualizácie poistnej sumy domu predkladajú pravidelne technici správcu na odsúhlasenie vlastníkom.
- Ak máte v rámci poistenia svojej domácnosti poistenú aj nehnuteľnosť jedná sa o **duplicitné poistenie** a v prípade že Váš byt nie je zaťažený hypotékou, **odporúčame z poistenia vylúčiť poistenie samotného bytu** (múry, okná a stavebné súčasti).
- Pri poistení domácnosti odporúčame klásť dôraz na **poistenie zodpovednosti členov domácnosti**. Poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené v bežných činnostiach v občianskom živote, napríklad v súvislosti s vedením domácnosti; spôsobené obvyklým príslušenstvom domácnosti; spôsobené psom; z vykonávania rekreačného športu; z vlastníctva a používania vozidiel vybavených elektromotorom, napr. elektrobicyklov a elektrokolobežiek
- Občiansku zodpovednosť neodporúčame dojednávať s nízkou poistnou sumou, napr. 10 000 € až 33 000 €. Škody na bytovom dome a zariadení susedov, za ktoré domácnosť zodpovedá môžu byť násobne vyššie.
- Pri poistení domácnosti sa zamerať na kvalitné poistenie vybavenia domácnosti, tak aby bolo kryté čo najväčšie spektrum rizík – **základné riziká, živelné riziká, vodovodné škody, ľudská zlomyseľnosť, krádež, skrat na spotrebičoch a podobne**.

Indikatívne ceny odporúčaného poistenia pre tri alternatívne limity zariadenia domácnosti 20, 30 a 50 tisíc € a občianskej zodpovednosti 200 000 € v prípade poisťovní ALLIANZ a PREMIUM, respektíve 250 000 € v poisťovni UNION:

Poistná suma zariadenia domácnosti	ALLIANZ zodpovednosť 200 000 €	PREMIUM zodpovednosť 200 000 €	UNION zodpovednosť 250 000 €
20 000 €	56 € / rok	50 € / rok	39 € / rok
30 000 €	63 € / rok	61 € / rok	55 € / rok
50 000 €	77 € / rok	84 € / rok	88 € / rok

Do pozornosti dávame kontakty na finančného agenta. Predstavitelia spoločnosti Vám poskytnú detailnejšie informácie o poistení Vášho bytu prostredníctvom poistenia bytového domu. V prípade záujmu môžete prekonzultovať aktualizáciu poistenia zariadenia Vašej domácnosti a občianskej zodpovednosti v rámci najnovších produktov poisťovni.

Kontaktné údaje:

Ing. Ivan Blaško, odborný garant FlexaFIN s.r.o., člen skupiny Respect Slovakia, spol. s r.o.
0911 119 051; flexafin@respect-slovakia.sk