

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Jednoduché a zrozumiteľné vysvetlenie jednotlivých častí Vášho vyúčtovania

Obdobie
vyúčtovania

**Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielensku 4,
902 01 Pezinok**

IČO: 00170364, DIČ: 2020358945, IČ DPH: SK 2020358945, Register: Družstvo, zapísané OR OS Bratislava I., oddiel:DR., vložka č.286/B

Adresa priestoru

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Obdobie 1.1.2012 - 31.12.2012

Meno: Jozef Mrkvička
Adresa: Čajkovského 38
902 01 Pezinok

Spoluvlastnícky podiel: 7565 / 386340
Vykurovací plocha: 74,35 m²
Úžitková plocha: 74,35 m²

Údaje o
plochách
priestoru

Variabilný symbol: 123456
Účet domu: 1234567/5200

Osobomesiace: 24

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Jozef Mrkvička
Pribinova 23
902 01 Pezinok

Predpis - Náklady - Vyúčtovanie

Položka	Predpísaná záloha v EUR	Skutočný náklad v EUR	Rozdiel (+ preplatok) (- nedoplatok)
Ústredné kúrenie	528,00	538,81	-10,81
Teplota na ohrev TUV	279,96	416,03	-136,07
Studená voda	60,60	93,17	-32,57
Studená voda na TUV	81,48	88,64	-7,16
Zrážková voda		7,81	-7,81
Elektrina	26,16	21,43	4,73
Fond opráv domu	587,88	587,88	0,00
Repasácia vodomero	7,92	7,92	0,00
Správna réžia	59,76	59,76	0,00
DPH	12,00	12,00	0,00
Spolu :	1 643,76	1 833,45	-189,69

Vyúčtovania
jednotlivých
položiek
užívateľa

Výsledok
vyúčtovania

Vyúčtovanie za rok 2012 (nedoplatok)	-189,69 EUR
Nezaplatené Úrok z omeškania k 31.12.2012	0,00 EUR
Stav konta k 31.12.2012 pred vyúčtovaním	131,04 EUR
Nedoplatok po vyúčtovaní k 31.12.2012	-58,65 EUR



Nedoplatok po vyúčtovaní k 31.12.2012 uhradte najneskôr do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu domu s variabilným symbolom v zmysle "Príkazu na úhradu" vytláčeného na 3. strane tlačiva vyúčtovania. Preplatky budú vrátené do 30 dní po ukončení prípadných reklamačných konaní. Ak platíte z bežného účtu, preplatok Vám bude vrátený na číslo účtu podľa poslednej riadnej mesačnej zálohovej platby. Ak platíte SIPOM, poštovou poukážkou alebo ste sa odstahovali, preplatok Vám zašleme na adresu poštu. Z preplatku z ročného vyúčtovania nákladov za rok 2012 SBDO Pezinok uplatní podľa § 580 Občianskeho zákonníka započítanie pohľadávok z evidencie jednotlivých podúčov uvedených v ďalších riadkoch tohto vyúčtovania k dátumu zaslania preplatkov. Preplatky sa v hotovosti nevyplácajú! Reklamácia sa prijíma výhradne písomne. O vyčišlený preplatok nepožiadajte predpísané zálohové platby v nasledujúcom období. Detailné vysvetlenie k jednotlivým položkám vyúčtovania, z čoho sa skladajú, aký je postup pri ich výpočte nájdete na stránke www.sbdopezinok.sk

Výsledok po
zohľadnení
konta v
evidencii
platieb

Reklamačná doba k ročnému vyúčtovaniu je do 15 kalendárnych dní, najneskôr však do 30. júna 2013.

Stránkové dni:

Utorok:	7,30 - 16,00
Štvrtok:	7,30 - 18,00
Obedňajšia prestávka:	11,45 - 12,15

V prípade akejkoľvek nejasnosti kontaktujte Vášho správcu
Správca: Zuzana Šturdíková, kontakt 033 6404780 - 81 zsturdikova@sbdo.sk

Váš registračný kód pre vytvorenie prístupu k Vášmu bytu na www.poschodoch.sk

Informácie
od správcu

QR kód na
zaplatenie
Vášho
nedoplatku
cez mobilnú
aplikáciu
Vašej banky



V prípade
nejasností,
informujte sa,
prosím, u svojho
správcu

Údaje
bytového
domu

Údaje
užívateľa

Príloha k vyúčtovaniu za rok 2012

123456 Strana 2/4

Dom / vchod / odberné miesto

046 Studená voda	Merač	Poč. stav	Kon. stav	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
Vyúčtovaná položka								
SV 1-12	1044502	13 916	17 350	7 473,49	3 434,000	2,1763	3 208,600	1,070249
Spolu				7 473,49	3 434,000		3 208,600	

Byt

Za byt	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Vyúčtovaná položka		
SV	40,00 m3	93,17
Spolu	40,00 m3	93,17

Studená voda

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	3099689	1.1.2012	220,00	31.12.2012	260,00	40,00

046 Teplá voda

Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/ m.j. (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
TVspolu 1-12	5 478,98	2 523,8900	2,1708	1 854,400	1,361028
Spolu	5 478,98	2 523,8900		1 854,400	

Za byt

Vyúčtovaná položka	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
TVspolu	30,00 m3	88,64
Spolu	30,00 m3	88,64

Teplá voda

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	925017228	1.1.2012	12,00	31.12.2012	42,00	30,00

046 Teplo na TV

Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m.j. (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
TEPTVFIXsz 1-12	6 606,74	44,1981	149,4801	1 854,400	0,023834
TEPTVFIXzz 1-12	734,08	4,9109	149,4801	72,000	0,068207
Spolu fixná zložka	7 340,82	49,1090			
TEPTVVARsz 1-12	16 869,88	223 146,9000	0,0756	1 854,400	120,333747
TEPTVVARzz 1-12	1 874,43	24 794,1000	0,0756	72,000	344,362500
Spolu variabilná zložka	18 744,31	247 941,0000			
Spolu	26 085,13				

Za byt

Vyúčtovaná položka	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
TEPTVFIXsz	30,00 m3	106,88
TEPTVFIXzz	1,00 ks	10,20
Spolu fix. zl.		117,08
TEPTVVARsz	30,00 m3	272,92
TEPTVVARzz	1,00 ks	26,03
Spolu var. zl.		298,95
Spolu		416,03

Ohrev teplej vody

046 Ústredné kúrenie

Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m.j. (A / B) (D)	Plocha[m2] / dieliky (C)	Koef. B / C (E)
UKFIXsz 1-12	4 244,67	28,3962	149,4803	229 848,318	0,000124
UKFIXzz 1-12	1 819,14	12,1698	149,4803	3 767,040	0,003231
Spolu fixná zložka	6 063,82	40,5660			
UKVARsz 1-12	8 158,50	107 916,9000	0,0756	229 848,318	0,469514
UKVARzz 1-12	3 496,50	46 250,1000	0,0756	3 767,040	12,277571
Spolu variabilná zložka	11 655,00	154 167,0000			
Spolu	17 718,82				

Za byt

Vyúčtovaná položka	Spotreba [m2] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
UKFIXsz	8 040,69 d.	148,49
UKFIXzz	74,35 m2	35,90
Spolu fix. zl.		184,39
UKVARsz	8 040,69 d.	285,41
UKVARzz	74,35 m2	69,01
Spolu var. zl.		354,42
Spolu		538,81

Ústredné kúrenie

* v období je zohľadnené prístahovanie a odstahovanie užívateľa

Odpočty pomerových meračov - UK

Č. t.	Číslo merača	Počet dní	Odpočet dielikov			Koeficienty výhr.telesa		Koeficient merača	Korekcia polohy	Sankčný koeficient	Výsledné dieliky	
			Počítačový	Koncový	Koef.mj.	Spolu	Výkon kQ					Prestup kc
1	07028346	366	0,000	837,000	1,000	837,00	1,000	1,000	1,951	0,900	1,000	1 469,688
2	07019264	366	0,000	1 803,000	1,000	1 803,00	1,000	1,000	1,346	0,900	1,000	2 184,154
3	07019260	366	0,000	919,000	1,000	919,00	1,000	1,000	1,561	1,000	1,000	1 434,559
4	07028348	366	0,000	2 592,000	1,000	2 592,00	1,000	1,000	1,139	1,000	1,000	2 952,288
Spolu											8 040,690	

Pomerové merače tepla

	%	Objekt	m.j.	Užívateľ		%	Objekt	m.j.	Užívateľ
Kúrenie základná zložka	30	5 315,64 EUR		104,91	Ohrev teplej vody zákl. zložka	10	2 608,51 EUR		36,23
Kúrenie spotrebná zložka	70	12 403,17 EUR		433,90	Ohrev teplej vody spotr. zložka	90	23 476,62 EUR		379,80
Kúrenie spolu		17 718,81 EUR		538,81	Ohrev teplej vody spolu		26 085,13 EUR		416,03
Spotreba		229 848,32 d		8 040,69	Spotreba		1 854,40 m3		30,00

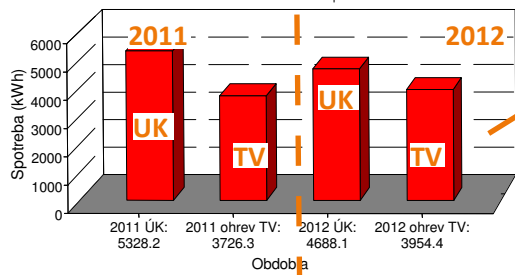
Objekt rozpočítania	PK 046	Podlahová plocha	3 767,04	m2
Zdroj tepla	Primárny okruh VS JUH	Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)	40,93	kWh / m2
Regulačný príkon na vykurovanie na OM		Normalizovaná spotreba tepla na vykurovanie objektu	0,00	ks
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM		Merná spotreba tepla na ohrev TV	96,92	ks
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV		Normalizovaná spotreba tepla na ohrev TV		ks

Maximálne ceny tepla podľa rozhodnutia ÚRSO	Obdobie platnosti	Cena	Mer. jedn.
jednotková priemerná cena variabilnej zložky	1.1.2012 - 31.12.2012	0,08	Eur/kWh
Variabilná zložka max. ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností	1.1.2012 - 31.12.2012		Eur/kWh
jednotková priemerná cena fixnej zložky	1.1.2012 - 31.12.2012	149,48	Eur/kWh

V prípade nejasností, informujte sa, prosím, u svojho správcu

Všeobecné údaje týkajúce sa odberného miesta (objektu) vo vzťahu k ústrednému kúreniu a ohrevu teplej vody

Porovnanie spotreby energie na ÚK a ohrev TV
Obdobia: 1.1.2011 - 31.12.2011 | 1.1.2012 - 31.12.2012



Grafické zobrazenie vývoja spotrieb energie na ústredné kúrenie a ohrev teplej vody za aktuálne a predchádzajúce obdobie

Prehľad vyúčtovania ostatných položiek

Ostatné položky

Položka	Odborné miesto	Merná jedn.	Náklady na odb. miesto	Počet jedn. na odb. miesto	Počet jedn. na priestor	Náklad (EUR)	Položka	Odborné miesto	Merná jedn.	Náklady na odb. miesto	Počet jedn. na odb. miesto	Počet jedn. na priestor	Náklad (EUR)
Zrážkové vody	046	m2	400,86	3 816,36	74,35	7,81	Elektrická ene	046	os.	1 754,94	1 965,00	24,00	21,43
Fond GO	046		30 033,96			587,88	Výmena vodov	046		570,24			7,92
Správ. réžia	046		4 263,12			59,76	DPH	046		855,60			12,00

Prehľad platieb za rok 2012 v EUR

Počiatočný stav k 1.1.2012: 149,76 EUR

Mesiac	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
Január 2012	136,98	155,70	Účet BD	16.1.2012	168,48
Február 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.2.2012	187,20
Marec 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.3.2012	205,92
Apríl 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.4.2012	224,64
Máj 2012	136,98	155,70	Účet BD	14.5.2012	
		249,03	Ročné vyúčtovanie	31.5.2012	492,39
Jún 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.6.2012	
		-492,39	Účet BD	19.6.2012	18,72
Júl 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.7.2012	37,44
August 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.8.2012	56,16
September 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.9.2012	74,88
Október 2012	136,98	155,70	Účet BD	15.10.2012	93,60
November 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.11.2012	112,32
December 2012	136,98	155,70	Účet BD	13.12.2012	131,04
Sumár 2012	1 643,76	1 625,04			

Sumár 2012

Vysvetlivky:

Príkaz na úhradu / Payment Order

Príkazca / Customer

Číslo účtu Account Number	Kód banky Bank Code	Splatnosť Value Date	Mena Currency
			EUR

Príjemca / Beneficiary

Číslo účtu Account Number	Kód banky Bank Code	Čiastka Amount	Variabilný Variable	Konštantný Constant	Špecifický Specific
1234567	5200	58,65	123456	0308	

Doplnujúci údaj banky
Subsidiary Bank Statement Jozef Mrkvička

V prípade nejasností, informujte sa, prosím, u svojho správcu

Miesto pre
rôzne oznamy
a reklamné
materiály



POSCHODOCH.sk
Bývajte s prehľadom

**Aktivujte si prístup na www.poschodoch.sk a získate
dokonalý prehľad o Vašom byte**

Registračný kód z prvej strany zadajte na stránke www.poschodoch.sk

V prípade
nejasností,
informujte sa,
prosím, u svojho
správcu